

선	기관의 장
람	

제 146호

2026년 8월 6일 (목)

차

레

공 고

화성시 만세구 공고 제2026-758호	2026년 7월 정기분 재산세 고지서 반송분 공시송달
화성시 효행구 공고 제2026-380호	환경친화적자동차 충전 방해행위 과태료 처분에 대한 사전통보 공시송달
화성시 병점구 공고 제2026-230호	2026년 7월 취득세 과세예고통지서 반송분 공시송달
화성시 병점구 공고 제2026-231호	2026년 7월 취득세 수시분 고지서 반송분 공시송달
화성시 병점구 공고 제2026-232호	담배소매인 지정취소를 위한 청문 고시송달 공고
화성시 병점구 진안동 공고 제2026-43호	주민등록 무단전출자 최고공고(신O미 외2인)
화성시 동탄구 공고 제2026-342호	2026년 재산세 정기분 고지서 전자고지 발송실패분 공시송달

고 시

화성시 고시 제2026-693호	송산그린시티 도시계획시설(녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)(연결녹지1) 인가 고시
화성시 고시 제2026-695호	기흥CC 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시
화성시 고시 제2026-699호	도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경) 인가 고시 - 화당지구 지구내 도시 계획시설(도로, 녹지) 조성사업 -

회									
람									

화성시 만세구 공고 제2026-758호

공 시 송 달

송달 대상자: (주) 이우산업 외 2,303 (기재내용 별첨)

서류의 송달지: 경기도 화성시 만세구 팔탄면 푸*들판로10*0번길 5*-17 외
(기재내용 별첨)

서류의 명칭: 2026년 7월 정기분 재산세 고지서 반송분 공시송달

공 고 기 간: 2026. 8. 6. ~ 2026. 8. 20. (14일간)

위 서류를 2026년 7월 중 귀하(사)에게 송달하고자 하였으나 주소, 거소, 영업소 또는 사무소 불분명 등의 사유로 인하여 납부기한을 2026년 8월 31일로 변경하여 지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거하여 공고하오니, 2026년 8월 31일까지 우리 시에서 납세 고지서를 발급 받아 전국 금융 기관에 납부하시거나, 가상계좌 입금, 위택스(www.wetax.go.kr)로 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 90일 이내에 이의신청 및 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 만세구청 세무1과(☎ 031-5189-1125)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 6일

만 세 구 청 장

공시송달 공고

「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2를 위반한 대상자에게 같은 법 제16조, 「질서위반행위규제법」 제16조 및 제18조에 따라 과태료 고지서를 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달을 합니다.

1. 공고명칭 : 환경친화적자동차 주차위반 및 충전 방해행위 과태료 처분에 대한 사전통보 공시송달

2. 공시송달대상 : 붙임 참조

3. 공고 기간 : 2026.08.06. ~ 2026.08.20. (14일간)

4. 공시송달 내용

- 친환경자동차법 위반 차량에 대하여 과태료가 부과됨을 사전예고 통보하오니 소명할 내용이 있으실 경우 의견제출을 해주시기 바랍니다.
- 의견제출기간 : 2026.08.06. ~ 2026.08.20. (14일간)
- 질서위반행위 규제법 제18조에 따라 의견제출 기한 이내에 과태료를 자진납부하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 과태료를 감경(20%)받을 수 있음을 알려드립니다.
- 기한내까지 의견제출이 없을 경우 100,000원의 과태료가 부과됨을 알려드립니다.

5. 문 의 처 : 효행구 경제환경과(☎ 031-5189-7740,7741)

화 성 시 효 행 구 청 장



지방세 공시송달

- 송달 대상자의 성명: 라*영 외 10
- 서류의 송달지: 경기도 화성시 병점구 태안로 *1-*, 1동 20*호
- 서류의 명칭: 2026년 7월 취득세 과세예고통지서
- 서류의 내용: 2026년 7월 취득세 과세예고통지서
- 공 고 기 간: 2026. 8. 6. ~ 2026. 8. 20.(14일간)

위 서류를 2026년 7월 중 귀하에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소 및 영업소 불분명 등의 사유로 지방세기본법 제33조의 규정에 의거 공고합니다. 또한 위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 8월 20일 과세예고통지서가 송달된 것으로 간주되므로 「지방세기본법」 제88조제2항에 따라 통지받은 날부터 30일 이내에 과세전적부심사를 청구 할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우,
병점구청 세무과 도세팀(☎031-5189-4156)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 6일

화성시 병점구청장

취득세 과세예고통지서 공시송달 내역서 (2026년 7월 반송분)

일련 번호	서류의명칭	분기	주요세목	부과액 (농특세포함)	납세자명	현 주 소	공고일자	간주납기	공시송달사유	비고
				₩ 31,341,070						
000-001	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	6942-260	라*영	경기도 화성시 병점구 태안로 *1-*, *동 20*호 (병점동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-002	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	6942-260	김*영	서울특별시 강북구 오현로*길 17, 40*호 (미아동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-003	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	6942-260	김*영	경기도 화성시 병점구 태안로 71-8, 1동 202호 (병점동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-004	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	1735-380	정*모	경기도 화성시 병점구 태안로9*번길 2**-1, A동 30*호 (진안동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-005	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	1735-380	박*옥	서울특별시 은평구 통일로 **0 30*동 40*호	2026.8.6.		폐문부재	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-006	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	1735-380	박*철	경기도 공천시 탄현로26*번길 25-* 1동 3**호	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-007	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	1619-970	김*선	경상북도 포항시 남구 상공로1*번길 *0-2 (대도동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-008	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	7751-100	부*노*	경기도 화성시 병점구 병점*로 7*, 40*동 150*호	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-009	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	1111-440	김*영	경기도 화성시 병점구 장조*로 3* 2**동 60*호 (안남동)	2026.8.6.		기타	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-010	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	7016-720	여*술	광주광역시 남구 용대로 1**, 2**동 12**호	2026.8.6.		폐문부재	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-011	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	7016-720	여*현	광주광역시 남구 용대로 1**, 2**동 12**호	2026.8.6.		폐문부재	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-012	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	5164-200	김*유	경상북도 영천시 동부로 **, 1**동 100*호	2026.8.6.		폐문부재	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)
000-013	지방세(취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	5164-200	김*자	인천광역시 부평구 경원대로 12**-2 (산곡동)	2026.8.6.		수취인불명	과세예고통지서(경기도 기획조사- 상속 취득세 미신고분)

공 시 송 달

성 명 : 추*규

주소 또는 거소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄*석로 23*, 14*동 220*호

서 류 의 명 칭 : 2026년 7월 취득세 납세고지서 공시송달

공 고 기 간 : 2026. 8. 6.~ 2026. 8. 20. (14일간)

위의 서류를 2026년 7월 중에 귀하에게 송달하고자 하였으나 주소 및 거소지 등이 불분명하여 납부기한을 2026년 10월 31일로 변경하여 지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제17조에 의거 공고하오니, 우리시에서 납부고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 금융기관 및 CD/ATM기에서 납부하시거나 인터넷(www.giro.or.kr) 등으로 납부하여 주시기를 바라며 지방세기본법 제33조 【공시송달】 규정에 의거하여 공고합니다. 또한 위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 8월 20일 고지서가 송달된 것으로 간주되므로 8월 20일부터 90일 이내에 이의신청,심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 병점구청 세무과 도세팀(031-5189-4156)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 6일

화성시 병점구청장

취득세 수시분 고지서 공시송달 내역서 (2026년 6월 반송분)

일련 번호	서류의명칭	분기	주요세목	부과액 (농특세포함)	납세자명	현 주 소	공고일자	간주납기	공시송달사유	비고
				₩ 8,161,690						
1	취득세 수시분 고지서	수시분	취득세(부동산)	907,970	최*혜	서울특별시 강서구 양천로75길 57, 1**동 2**호 (염창동,현대아파트)	2026-07-09	2026-08-31	기타 등	취득세 지목변경 미신고분 수시분 고지서
2	취득세 수시분 고지서	수시분	취득세(부동산)	907,970	최*아	경기도 화성시 동탄구 여울동 동탄광역환승로 63, 1**동 3***호 (동탄역)	2026-07-09	2026-08-31	기타 등	취득세 지목변경 미신고분 수시분 고지서
3	취득세 수시분 고지서	수시분	취득세(부동산)	2,115,250	김*리	경기도 김포시 태장로 845, 1**동 1***호 (장기동, 한강센트럴자이)	2026-07-09	2026-08-31	기타 등	취득세 직권고지 수지분 고지서
4	취득세 수시분 고지서	수시분	취득세(부동산)	2,115,250	김*민	경기도 안양시 동안구 열레스로 35, *동 1***호 (호계동, 호계아크로리브)	2026-07-09	2026-08-31	기타 등	취득세 직권고지 수지분 고지서
5	취득세 수시분 고지서	수시분	취득세(부동산)	2,115,250	김*하	서울특별시 영등포구 영등포로 218-1, ***하우스 6**호 (영등포동3가)	2026-07-09	2026-08-31	기타 등	취득세 직권고지 수지분 고지서

담배소매인 지정취소를 위한 청문 공시송달 공고

귀하는 「담배사업법」제17조(소매인 지정의 취소 등)제1항에 의거하여 폐업신고 또는 휴업신고를 하지 아니하고 60일 이상 영업을 하지 아니한 경우로서 담배소매인 지정 취소 사유에 해당합니다. 이에 따라 「담배사업법」제22조의3 및 「행정절차법」 제21조 제1항 규정에 의거하여 청문을 실시하고자 하였으나, 행정처분명령서(지정취소 사전통지)를 우편 발송한 결과 폐문부재·수취인 불명 등의 사유로 반송되었습니다. 따라서 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 송달내용

담배소매인 지정취소 행정처분을 위한 청문 실시

2. 법적근거

- 가. 「담배사업법」 제17조제1항 및 동법 제22조의3
- 나. 「행정절차법」 제14조(송달)제4항 및 「행정절차법」 제21조제2항

3. 원 인

「담배사업법」제17조(소매인의 지정의 취소)제1항 제5조에 의거 폐업신고 또는 휴업신고를 하지 아니하고 60일 이상 영업을 하지 아니한 경우에 해당

4. 공시송달 대상

상 호	성 명	영업소 위치	처분사유	예정된 처분
엠지(MZ) 편의점	박○연	경기도 화성시 병점구 병점3로 10, 1층(진안동)	「담배사업법」제17조 제1항 제5조에 의거 폐업신고 또는 휴업신고를 하지 아니하고 60일 이상 영업을 하지 아니한 경우	담배소매인 지정취소

5. 청문실시

- 청문일시 : 2026. 8. 20. 14:00
- 청문대상 : 엠지(MZ) 편의점(대표자: 박○연)
- 청문장소 : 병점구청 본관3층 소회의실
- 청문주재 : 병점구 자치행정과 기획감사팀장 김영훈
- 기 타 : 청문 참석 시 의견제출서, 신분증 지참

6. 공고기간 : 2026. 8. 6. ~ 2025. 8. 19.

7. 공고장소 : 전국 시군구 인터넷 홈페이지 및 게시판

- 제출기간 : 2025. 8. 6. ~ 2025. 8. 20. (청문 시작 전까지)
- 제출장소 : 병점구 경제환경과
(경기도 화성시 병점구 병점3로 23, 부관 2층 경제환경과)
- 제출방법 : 서면, 정보통신망 또는 구술(신분증, 소명자료 지참)

8. 청문 시 유의사항

- 가. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제시할 수 있으며 참고인, 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우 의견제출서를 작성하여 의사를 표시하거나 「행정절차법」 제12조(대리인) 제1항의 규정에 의거 대리인을 선임할 수 있습니다.
- 나. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제27조(의견제출)의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 본 행정처분에 대한 의견이 없는 것으로 간주하여, 같은 법 제35조(청문의 종결) 규정에 따라 청문이 종결됨을 알려드립니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 문서로 소명하여야 합니다.
- 다. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조(문서의 열람 및 비밀유지) 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 라. 또한, 「행정절차법 시행령」 제19조(청문조서의 열람 등)에 따라 청문조서의 열람·확인을 할 수 있으며, 청문조서의 열람·확인을 원하시는 경우 청문일로부터 7일 이내에 화성시청 별관 3층 의회법무과로 방문하시기 바랍니다.
- 마. 기타 문의사항은 병점구 경제환경과(Tel: 031-5189-4167, Fax: 031-5189-4911)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 6일

화성시 병점구청장

제 1 호

최 고 공 고 문

아래와 같이 주민등록에 관한 신고의무 이행이 지연되고 있으니 2026년 08월 21일까지 신고 바랍니다.
문의사항은 아래 전화번호로 연락바랍니다.

경기도 화성시 병점구 진안동 담당자 : 하재민

문의전화 : 031-5189-4500

성명 생년월일	주소	지연 신고사항
신 *미 1981-03-02	경기도 화성시 병점구 병점동로134번길 (진안동)	무단전출
이 *용 1986-08-24	경기도 화성시 병점구 병점중앙로156번길 (진안동)	무단전출
임 *열 1976-02-20	경기도 화성시 병점구 병점동로 (진안동)	무단전출

※ 위 기한 내에 신고하지 않으면 「주민등록법」 제20조에 따른 직권조치(등록, 정정, 말소 또는 거주불명 등록)가 이루어지며, 10만원 이하의 과태료가 부과됩니다.(「주민등록법」 제40조제3항)

2026년 08월 21일

진안동장 인

공 시 송 달

송달 대상자의 성명 또는 법인명 : 안*형 외 572

서류의 송달방법 : 전자고지

서류의 명칭 : 2026년 7월 재산세 정기분 전자고지 발송실패분 공시송달

서류의 내용 : 2026년 7월 재산세 정기분 전자고지 발송실패분

공고기간 : 2026. 8. 6. ~ 2026. 8. 20.(14일간)

위의 서류를 2026년 7월 중 귀하에게 송달하고자 하였으나, 전자고지 발송실패의 사유로 미송달되었으므로 납부 기한을 2026년 8월 31일로 변경하여 「지방세기본법」 제33조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 공고하오니 2026년 8월 31일까지 우리 시에서 납세고지서를 발급받아 전국 금융 기관에 납부하시거나 위택스(www.wetex.go.kr)로 납부하여 주시기를 바랍니다. 또한 위 내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날부터 90일 이내에 이의신청 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 화성시 동탄구청 세무과 재산세팀(☎ 031-5189-6003)으로 문의하여 주시기를 바랍니다.

2026년 8월 6일

화성시 동탄구청장

송산그린시티 도시계획시설(녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)(연결녹지1) 인가
고시

화성시 새솔동 7번지 일원 도시계획시설(녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)(연결녹지1) 인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 도시계획시설(녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)(연결녹지1) 인가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 8. 6.

화 성 시 장

1. 실시계획 개요

가. 위 치 : 화성시 새솔동 7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(연결녹지1)
- 명 칭 : 새솔동 연결녹지 내 연결통행로 조성공사

다. 사업의 규모 및 면적 (변경)

- 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	1	녹지	연결녹지	동측구역계변	589,977.8	서울지방국토관리청 제2011-271호 (2011.9.27.)	
시행	1	녹지	연결녹지	동측구역계변	128		연결통행로 조성공사

- 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 사유서

변경전 녹지명	변경후 녹지명	내용	사유
제1호연결녹지	제1호연결녹지	○ 실시계획인가 면적 : 128㎡	○ 연결녹지 내 연결통행로 조성공사

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 법인의 명칭 : 대방건설주식회사
- 법인 소재지 : 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072
- 대표자 성명 : 구찬우
- 대표자 주소 : 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 고시일
- 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 1년

바. 수용 또는 사용할 토지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 사업완료후 관리청에 무상귀속

2. 기타 자세한 사항은 화성시청 도시개발과(☎031-5189-3238)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

편입토지조서

연번	토지 소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리
						성명	주소	
합 계				137,523.8	128			
1	새솔동	7	공원	137,523.8	128	화성시	-	-

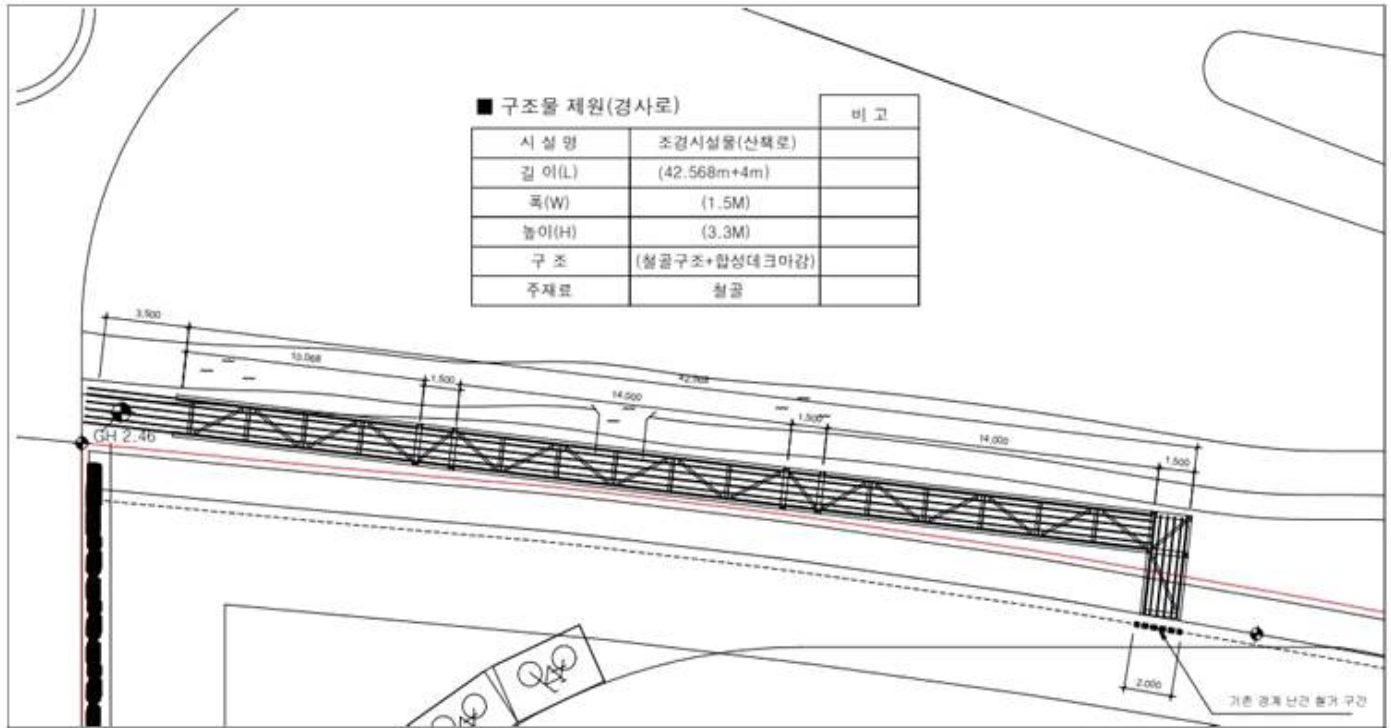
※ 변경부분에 한함.

1 위치도

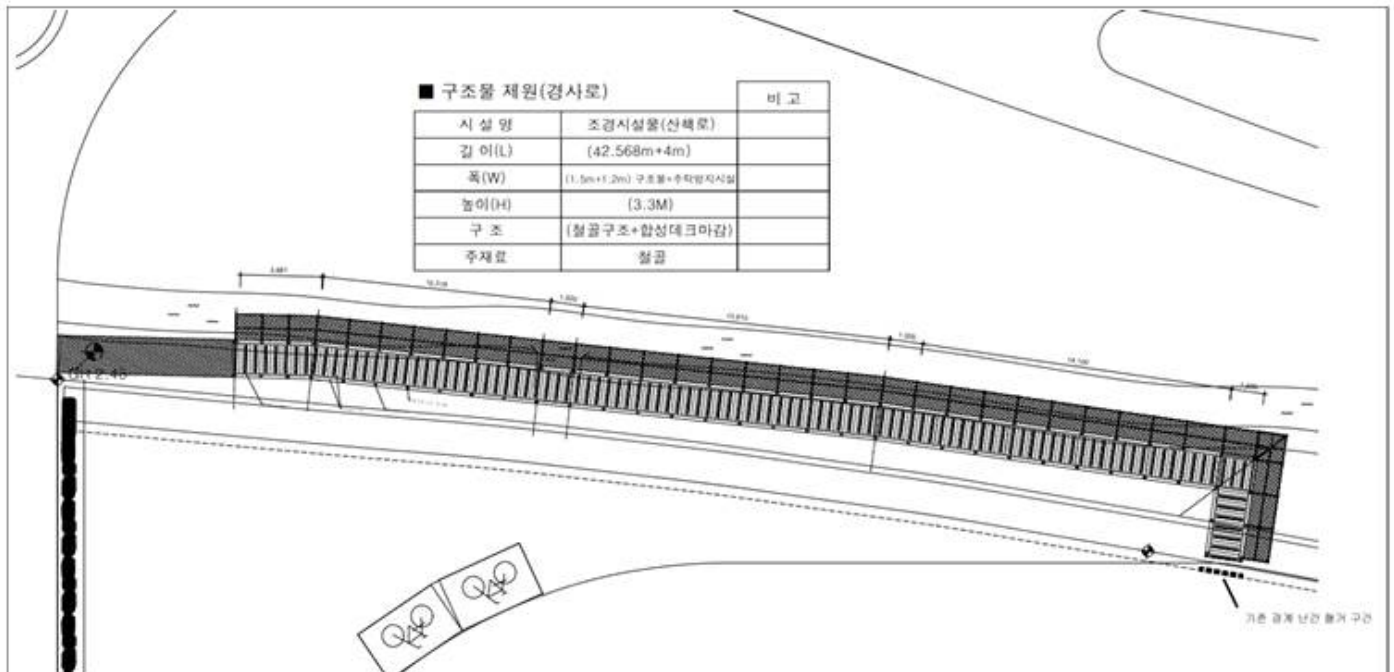
○ 위치 : 경기도 화성시 새솔동 7번지 일원



2 구조물설치계획도(기정)



2 구조물설치계획도(변경)



기흥CC 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 화성시 동탄구 신동 50-1번지 일원에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 화성시청 도시정책과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
 - 가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임
 - 나. 도시관리계획 결정(변경)도 : 붙임
 - 다. 기타 자세한 사항은 도시정책과(031-5189-2377)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 8월 6일

화 성 시 장

기흥CC 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획)결정(변경) 조서

① 용도지역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	2,445,244	감)205	2,445,039	100.0	○ 지구단위계획구역 변경에 따른 면적 감소
계획관리지역	2,347,072	감)205	2,346,867	96.0	
농림지역	98,172	-	98,172	4.0	

② 용도지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
기정	1	기흥CC개발 진흥지구	관광 휴양	동탄면 신동 산46-1번지 일원	지구단위계획에 따라 개발	2,445,244	국계법정과 규정에 의거 (2003.1.1)	
변경	1	기흥CC개발 진흥지구	관광 휴양	동탄면 신동 산46-1번지 일원	지구단위계획에 따른 변경	2,445,039		

2. 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	기흥CC 개발진흥지구	○ 면적변경 - 2,445,244m ² →2,445,039m ² 감)205m ²	○ 도로구역에 편입된 일부 필지 분할 및 제척에 따른 면적 조정

③ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	기흥CC 지구단위계획구역	동탄구 신동 50-1번지 일원	2,445,244	감)205	2,445,039	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적 (m ²)	변 경 사 유
변경	①	동탄구 신동 50-1번지 일원	○ 면적변경 - 2,445,244m ² →2,445,039m ² 감)205m ²	○ 도로구역에 편입된 일부 필지 분할 및 제척에 따른 면적 조정

4 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면표시 번 호		기정면적 (㎡)	획지		증감(㎡)	비고
가구 번호	획지 번호		위 치	면적(㎡)		
계		2,445,244		2,445,039	감)205	
I	I-1	738,236	동탄구 신동 136번지 일원	737,771	감)465	
II	II-1	165,594	동탄구 신동 50-1번지 일원	174,019	증)8,425	
III	III-1	1,541,414	동탄구 신동 산41번지 일원	1,533,249	감)8,165	

5 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

1. 체육시설용지

도면표시 번 호		위 치	구분		비고
가구 번호	획지 번호		용도	지정 불허	
I	I-1	동탄구 신동 136번지 일원	용도	지정	▪ 코스시설, 체육활동에 필요한 건축물 및 부대시설
				불허	▪ 지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)		▪ 10% 이하
			용적률(%)		▪ 20% 이하
			높이(층)		▪ 5층이하
			배치		
			형태		
			색채		
			건축선(m)		

2. 공공시설용지

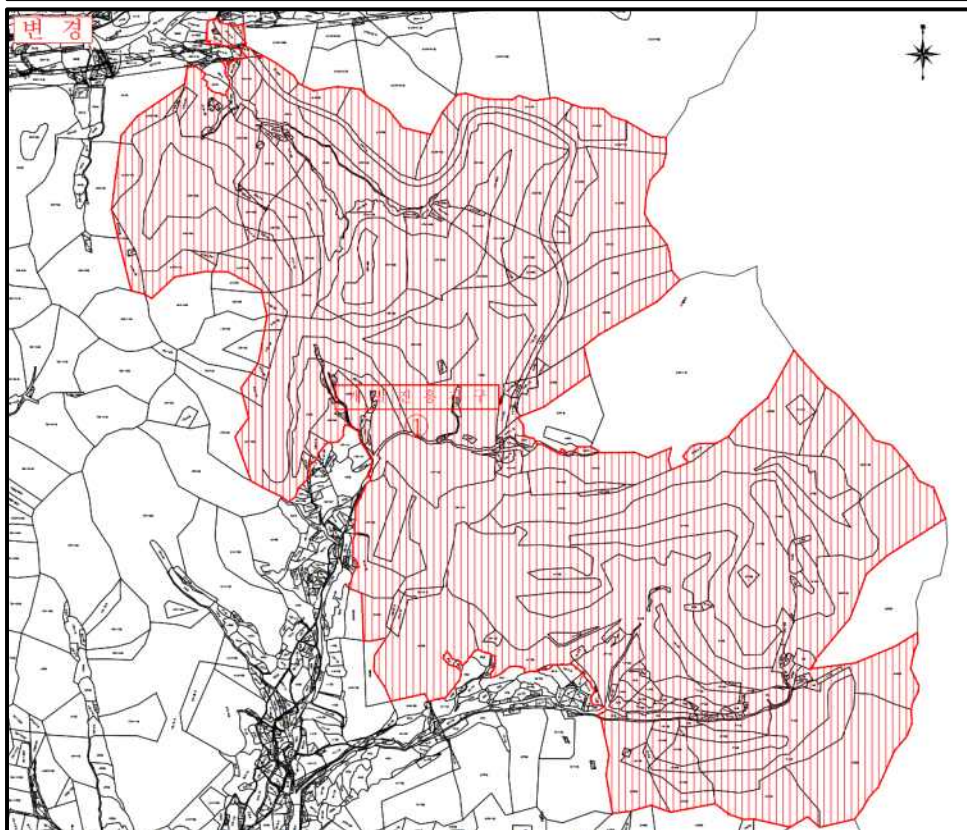
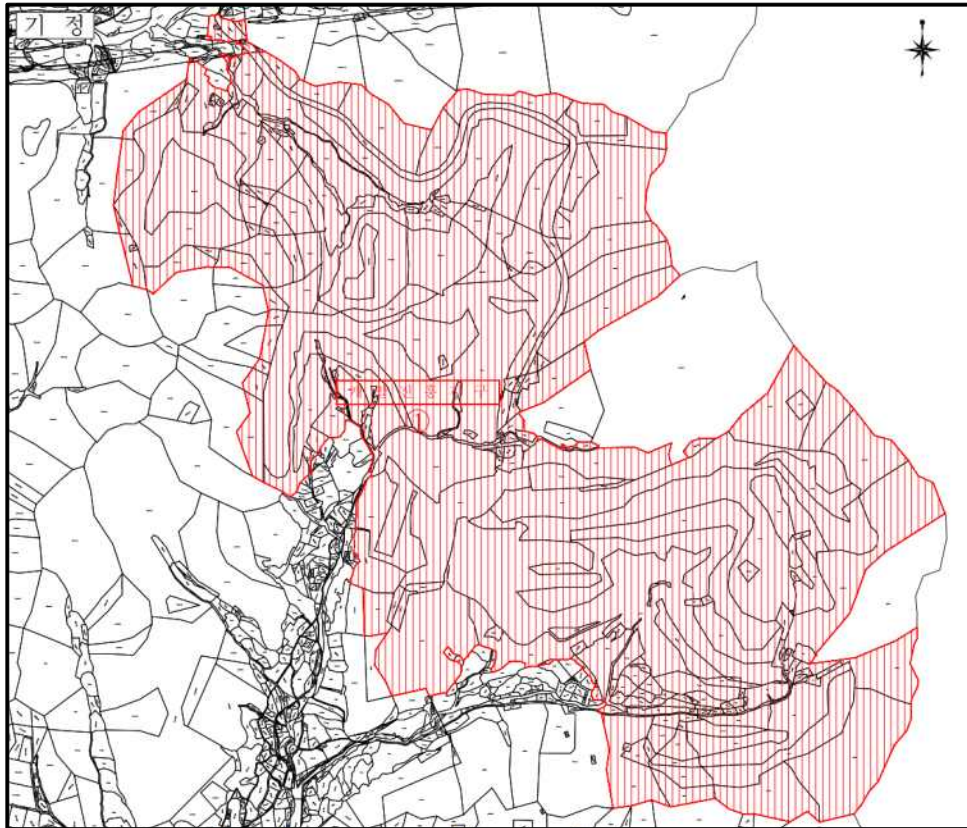
도면표시 번 호		위 치	구분		비고
가구 번호	획지 번호		용도	지정 불허	
II	II-1	동탄구 신동 50-1번지 일원	용도	지정	▪ 도로, 주차장 및 기타운영에 필요한 시설
				불허	▪ 지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)		▪ 5% 이하
			용적률(%)		▪ 10% 이하
			높이(층)		▪ 2층이하
			배치		-
			형태		-
			색채		-

3. 녹지용지

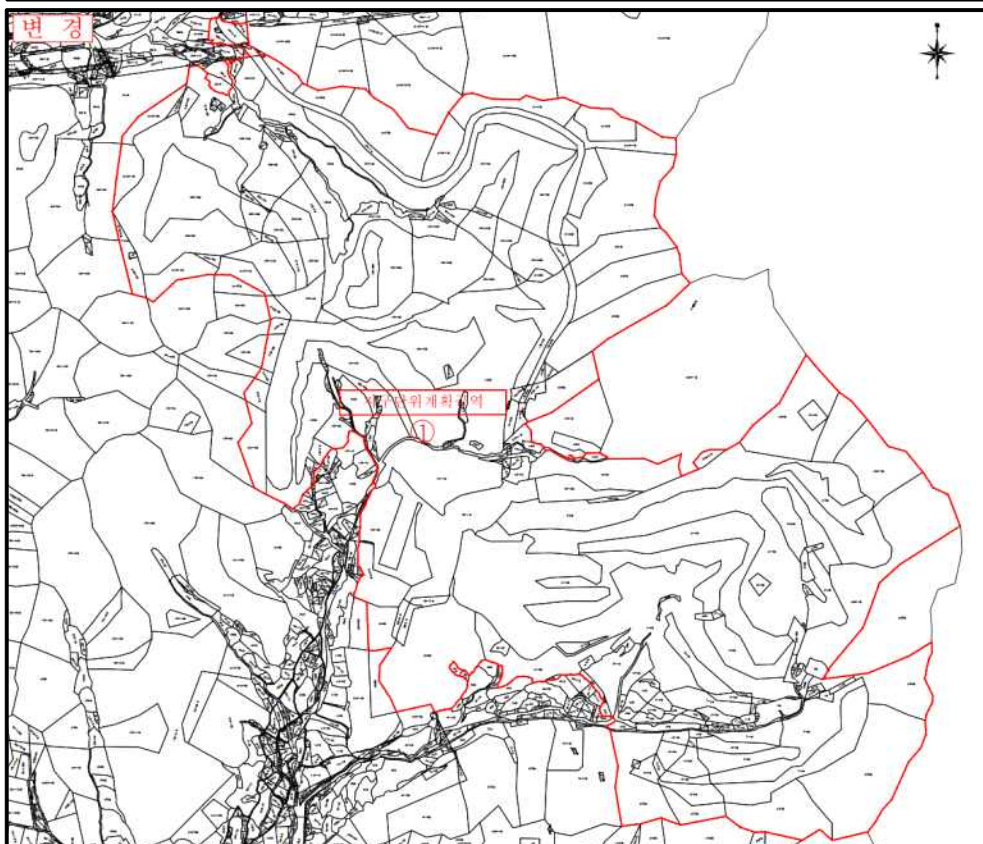
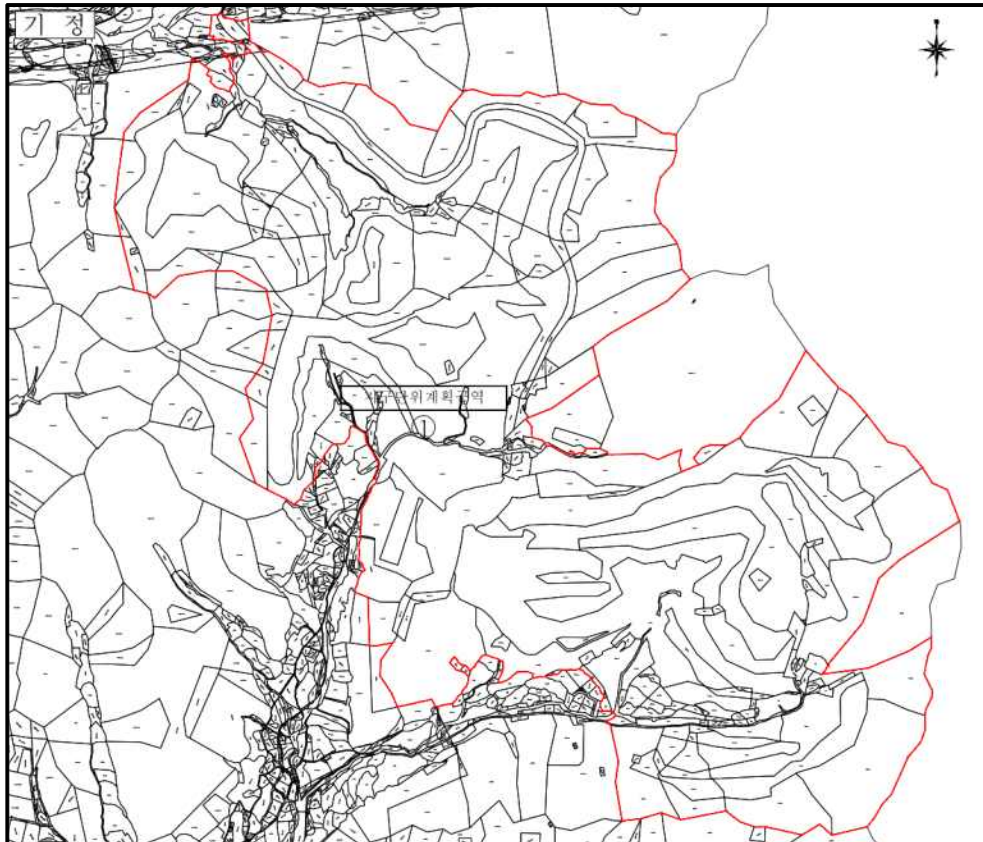
도면표시 변 호		위 치	구 분		비 고
가 구 번호	획 지 번호				
Ⅲ	Ⅲ-1	동탄구 신동 산41번지 일원	용 도	지 정	▪ 원형보전지, 조경녹지 및 기타 골프장 운영에 필요한 시설
				불허	▪ 지정용도 이외의 용도
			건폐율(%)		▪ 5% 이하
			용적률(%)		▪ 10% 이하
			높 이(층)		▪ 2층이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-

■ 도시관리계획 결정(변경)도

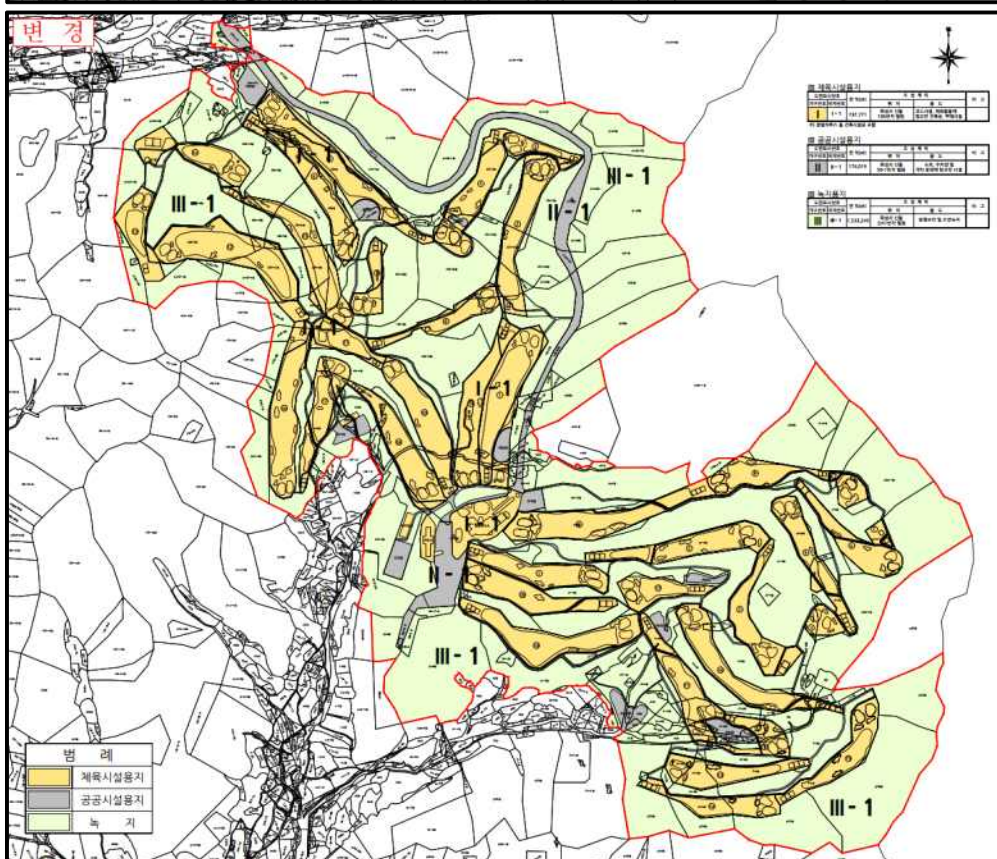
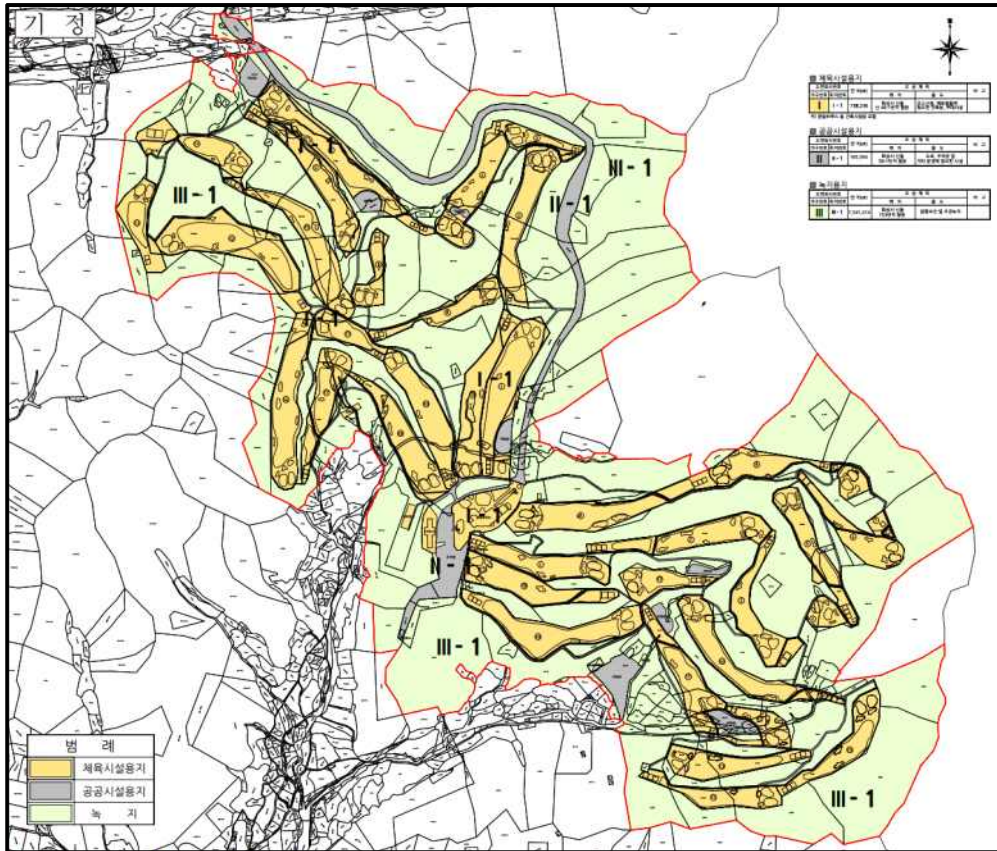
1. 용도지역·지구 결정도



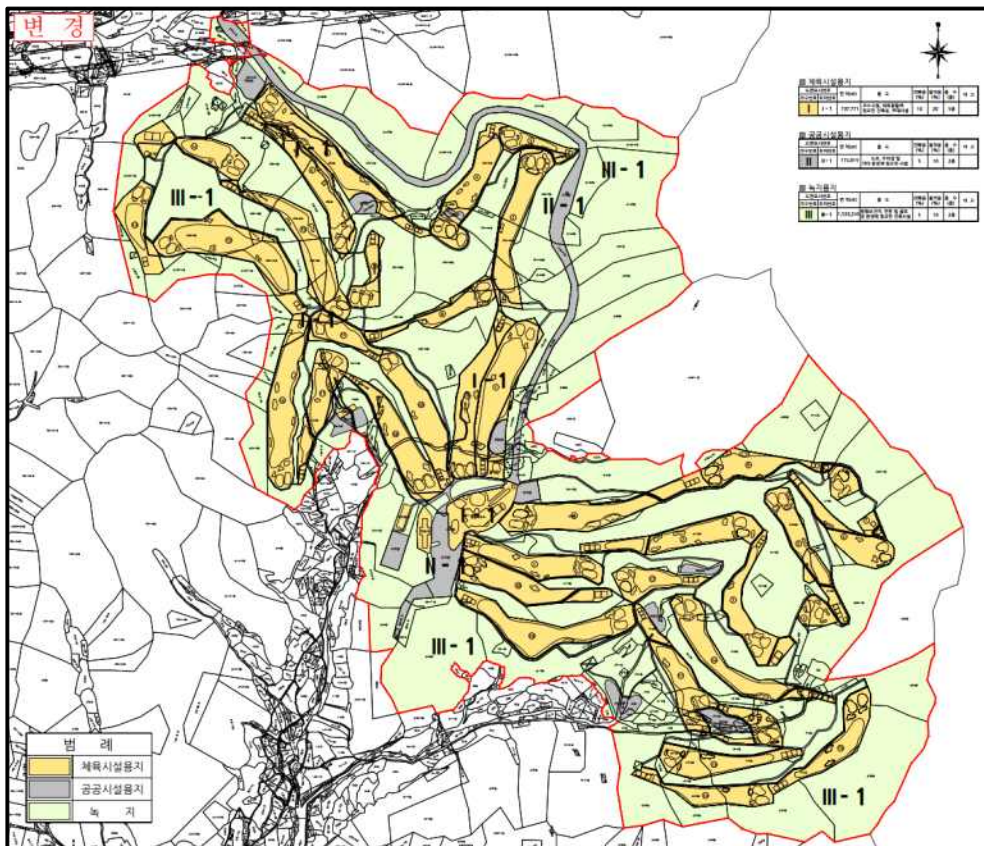
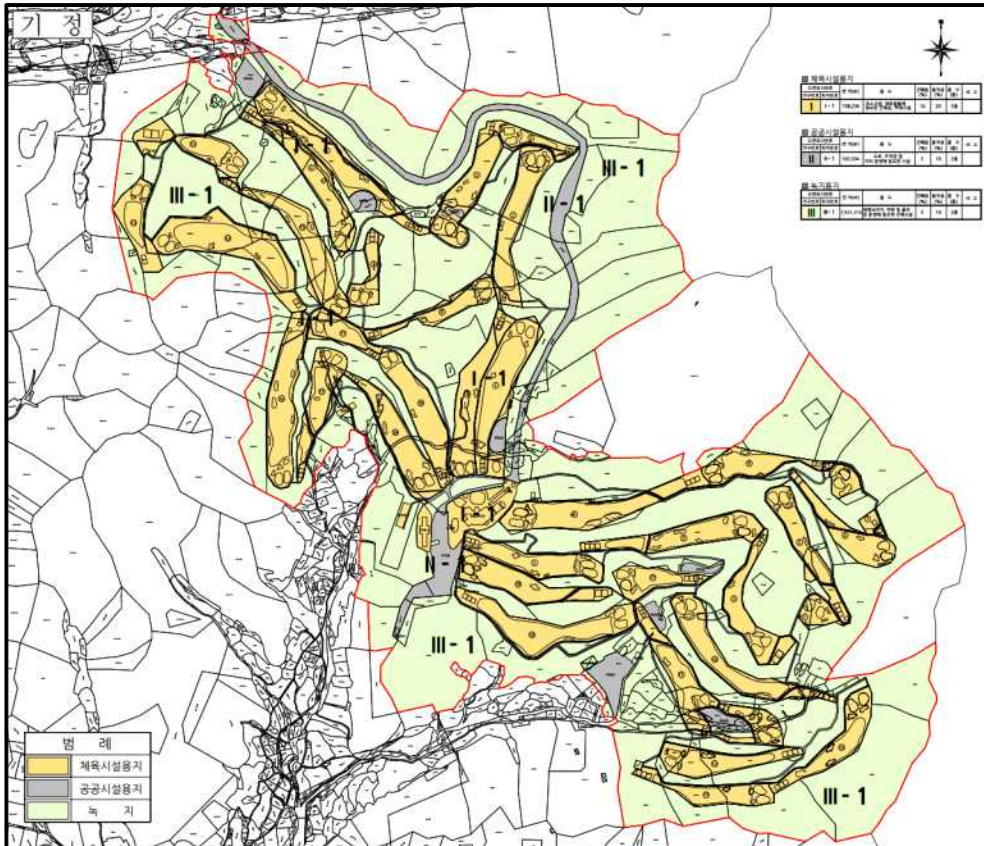
2. 지구단위계획구역 결정도



3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정도



4. 건축물 등에 관한 결정도



도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경) 인가 고시

- 화당지구 지구내 도시계획시설(도로, 녹지) 조성사업 -

화성시 만세구 팔탄면 화당리 191-94번지 일원 화당지구 도시계획시설(도로, 녹지)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2026. 8. 6.

화 성 시 장

1. 실시계획(변경) 인가 개요

- 가. 위 치 : 화성시 만세구 팔탄면 화당리 191-94번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로, 녹지)
 - 명 칭 : 화당지구 지구내 도시계획시설(도로, 녹지) 조성사업
- 다. 사업의 규모 및 면적
 - 도시계획시설(도로, 녹지) 실시계획(변경) 인가 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정 (기정)	중로	3	1	12	국지 도로	312	팔탄면 화당리 산41-5번지	팔탄면 화당리 산41-5번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	중로	3	1	12	국지 도로	312	팔탄면 화당리 191-110번지	팔탄면 화당리 191-94번지	일반 도로			
시행	중로	3	1	12	국지 도로	312	팔탄면 화당리 191-110번지	팔탄면 화당리 191-94번지	일반 도로			
결정 (기정)	소로	2	1	10	국지 도로	411	팔탄면 화당리 산41-5번지	팔탄면 화당리 191-4번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	1	1	10	국지 도로	365	팔탄면 화당리 199-1번지	팔탄면 화당리 191-97번지	일반 도로			
시행	소로	1	1	10	국지 도로	365	팔탄면 화당리 199-1번지	팔탄면 화당리 191-97번지	일반 도로			
결정 (기정)	소로	2	2	10	국지 도로	132	팔탄면 화당리 199-1번지	팔탄면 화당리 191-97번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	1	2	10	국지 도로	132	팔탄면 화당리 191-61번지	팔탄면 화당리 191-42번지	일반 도로			
시행	소로	1	2	10	국지 도로	132	팔탄면 화당리 191-61번지	팔탄면 화당리 191-42번지	일반 도로			
결정 (기정)	소로	2	3	10	국지 도로	135	팔탄면 화당리 191-2번지	팔탄면 화당리 191-4번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	1	3	10	국지 도로	135	팔탄면 화당리 199번지	팔탄면 화당리 191-21번지	일반 도로			
시행	소로	1	3	10	국지 도로	135	팔탄면 화당리 199번지	팔탄면 화당리 191-21번지	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정 (기정)	소로	3	1	6	특수 도로	17	팔탄면 화당리 산41-4번지	팔탄면 화당리 산41-4번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	3	1	6	특수 도로	17	팔탄면 화당리 191-87번지	팔탄면 화당리 196번지	일반 도로			
시행	소로	3	1	6	특수 도로	17	팔탄면 화당리 191-87번지	팔탄면 화당리 196번지	일반 도로			
결정 (기정)	소로	3	2	6	특수 도로	4	팔탄면 화당리 198-7번지	팔탄면 화당리 198-7번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	3	2	6	특수 도로	4	팔탄면 화당리 198-87번지	팔탄면 화당리 198-11번지	일반 도로			
시행	소로	3	2	6	특수 도로	4	팔탄면 화당리 198-87번지	팔탄면 화당리 198-11번지	일반 도로			
결정 (기정)	소로	3	3	6	특수 도로	8	팔탄면 화당리 198-7번지	팔탄면 화당리 198-7번지	일반 도로		화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07)	
결정 (변경)	소로	2	1	8	특수 도로	8	팔탄면 화당리 198-14번지	팔탄면 화당리 198-14번지	일반 도로			
시행	소로	2	1	8	특수 도로	8	팔탄면 화당리 198-14번지	팔탄면 화당리 198-14번지	일반 도로			

- 녹지

구분	도면 표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
결정 (기정)	1	녹지	완충녹지	팔탄면 화당리 산41번지 일원	10,464	화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07.)	
결정 (변경)	1	녹지	경관녹지	팔탄면 화당리 191-69번지 일원	10,381		
시행	1	녹지	완충녹지	팔탄면 화당리 191-69번지 일원	10,381		
결정 (기정)	1	녹지	경관녹지	팔탄면 화당리 산191-5번지 일원	7,799	화성시 고시 제2016-87호 (2016.03.07.)	
결정 (변경)	1	녹지	경관녹지	팔탄면 화당리 191-49번지 일원	6,176		
시행	1	녹지	경관녹지	팔탄면 화당리 191-49번지 일원	6,176		

○ 도시계획시설(도로, 녹지) 실시계획(변경) 인가 사유서

- 도로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1호선	중로 3-1호선	B= 12m, L= 312m, A= 3,738㎡ → 3,760㎡	- 지적분할결과 반영에 따른 면적변경, 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장
소로 2-1호선	소로 1-1호선	B= 10m, L= 411m → 365m, A= 4,137㎡ → 3,749㎡	- 기존 경관녹지 공원화를 위한 도로 구조 변경 및 지적분할결과 반영에 따른 면적변경, 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장 - 도로구분 오기 정정
소로 2-2호선	소로 1-2호선	B= 10m, L= 132m, A= 1,460㎡	- 지적분할결과 반영에 따른 시종점 지번변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장 - 도로구분 오기 정정
소로 2-3호선	소로 1-3호선	B= 10m, L= 132m, A= 1,252㎡ → 1,395㎡	- 기존 경관녹지 공원화를 위한 도로 구조 변경 및 지적분할결과 반영에 따른 면적변경, 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장 - 도로구분 오기 정정
소로 3-1호선	소로 3-1호선	B= 8m, L= 8m, A= 113㎡ → 111㎡	- 지적분할결과 반영에 따른 면적변경, 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장
소로 3-2호선	소로 3-2호선	B= 6m, L= 17m, A= 16㎡	- 지적분할결과 반영에 따른 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장
소로 3-3호선	소로 2-1호선	B= 6m → 8m, L= 4m, A= 47㎡ → 49㎡	- 지적분할결과 반영에 따른 면적변경, 시종점 지번 변경 - 토지이용계획 변경 및 공사지연으로 인한 사업기간 연장 - 인근 농지의 원활한 통행을 위한 폭원확폭 - 도로구분 오기 정정

- 녹지

도면 표시번호	시 설 명	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	녹지	경관녹지	면적감소 10,464㎡ → 10,381㎡	- 공공보행통로 확보를 위한 구역계 제척, 인근 농지의 원활한 통행을 위한 폭원확폭을 위한 면적 감소 - 토지이용계획 변경 및 지적분할결과 반영, 공사지연으로 인한 사업기간 연장
1	녹지	완충녹지	면적감소 7,799㎡ → 6,176㎡	토지이용계획 변경에 따른 감소된 녹지 면적 추가 확보 및 지적분할결과 반영, 공사지연으로 인한 사업기간 연장

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	법인명(성 명)	주 소	비고
법인	발안테콤입주사협의회	경기도 군포시 봉성로 92, 4층(당정동)	
대표	이창범		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 공 일 : 실시계획인가 고시일로부터
- 준공예정일 : 2029년 12월 31일 (당초 : 2026. 12. 31.)

바. 수용 또는 사용할 토지 지번지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “공사완료 후 관리청에 무상귀속”

2. 기타 자세한 사항은 화성시청 도시정책과(031-5189-2663)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

편입토지조서

중로3-1호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					5,507	3,738						
소 계(변경)					5,507	3,760						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	191-28	답	631	631	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	변경 없음	팔탄면 화당리	191-21	답	1,121	850	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-97	임	1,636	1,237	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
3	변경	팔탄면 화당리	191-97	임	1,636	1,259	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
4	변경 없음	팔탄면 화당리	191-72	임	291	291	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
5	변경 없음	팔탄면 화당리	191-94	임	499	499	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
6	변경 없음	팔탄면 화당리	191-42	임	1,243	144	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
7	변경 없음	팔탄면 화당리	191-53	임	8	8	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
8	변경 없음	팔탄면 화당리	191-108	임	1	1	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
9	변경 없음	팔탄면 화당리	191-110	임	77	77	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

소로1-1호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					5,915	4,137						
소 계(변경)					5,543	3,749						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	191-17	답	213	213	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-97	임	1,636	399	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	변경	팔탄면 화당리	191-97	임	1,636	377	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
3	변경 없음	팔탄면 화당리	191-31	임	294	294	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
4	변경 없음	팔탄면 화당리	191-55	임	322	322	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)				
5	변경 없음	팔탄면 화당리	191-85	임	125	125	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)				

	기정	팔탄면 화당리	191-8 7	임	675	546	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
6	변경	팔탄면 화당리	191-8 7	임	675	548	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
7	변경 없음	팔탄면 화당리	192-2	답	78	78	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
8	변경 없음	팔탄면 화당리	198-2 1	답	72	72	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
9	변경 없음	팔탄면 화당리	191-6 1	임	1,275	914	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
10	추가	팔탄면 화당리	191-5 7	임	1	1	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
11	변경 없음	팔탄면 화당리	198-1 8	답	11	11	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
12	변경 없음	팔탄면 화당리	198-1 4	답	111	64	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
	기정	팔탄면 화당리	191-6 6	임	318	318	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
13	변경	팔탄면 화당리	191-1 26	임	4	4	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
	기정	팔탄면 화당리	199-1	전	781	781	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			
14	변경	팔탄면 화당리	199-1	전	726	726	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 ***** 트)			

■ 소로1-2호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					2,518	1,460						
소 계(변경)					2,518	1,460						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	191-42	임	1,243	1,099	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	변경 없음	팔탄면 화당리	191-61	임	1,275	361	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

■ 소로1-3호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
							합계	성명	주소	성명	주소	
소 계(기정)					2,102	1,252						
소 계(변경)					2,245	1,395						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	191-21	답	1,121	271	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	추가	팔탄면 화당리	199-5	전	40	40	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
3	추가	팔탄면 화당리	191-125	임	278	278	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
4	추가	팔탄면 화당리	191-121	임	14	14	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

5	추가	팔탄면 화당리	191-1 16	임	33	33	김*철 외 1인	경기도 화성시 동탄반석로 ***, ***동 ***호 (석우동,동***** *****트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-4 8	임	981	981	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 *****트)				
6	변경	팔탄면 화당리	191-4 8	임	759	759	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동 *****트)				

소로2-1호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					111	47						
소 계(변경)					461	49						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	198-14	답	111	47	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	추가	팔탄면 화당리	198-15	답	350	2	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

소로3-1호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					675	113						
소 계(변경)					675	111						
	기정	팔탄면 화당리	191-87	임	675	113	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
1	변경	팔탄면 화당리	191-87	임	675	111	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

소로3-2호선

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		관계인			비고
						합계	성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					675	16						
소 계(변경)					675	16						
	기정	팔탄면 화당리	191-87	임	675	16	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
1	변경	팔탄면 화당리	191-87	임	675	16	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

경관녹지

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면 적(㎡) 합계	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
소 계(기정)					18,902	7,799						
소 계(변경)					6,176	6,176						
	제외	팔탄면 화당리	191-58	임	1,129	10	대**** ***사	경기도 화성시 장안면 3.1만세로 ***번길 **				
	제외	팔탄면 화당리	191-65	임	5,403	10	대**** ***사	경기도 화성시 장안면 3.1만세로 ***번길 **				
	제외	팔탄면 화당리	191-50	임	4,627	36	주**** *****이	경기도 안양시 동안구 시민대로 ***, ***호 (****, *****)				
1	변경 없음	팔탄면 화당리	191-68	임	241	241	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동, 동***** 트)				

2	변경 없음	팔탄면 화당리	191-82	임	405	405	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	제외	팔탄면 화당리	199	전	456	456	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천 로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-7	임	1,192	1,192	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
3	변경	팔탄면 화당리	191-114	임	430	430	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-49	임	2,400	2,400	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
4	변경	팔탄면 화당리	191-49	임	2,083	2,083	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	제외	팔탄면 화당리	191-64	임	3,049	3,049	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
5	추가	팔탄면 화당리	191-9	임	1,645	1,645	이*범	서울특별시 양천구 목동동로 ***, **동 ****호 (신정동, 삼*****)				
6	추가	팔탄면 화당리	191-113	임	1,372	1,372	윤*우의 2인	서울특별시 영등포구 도림로 *** (대림동)				

완충녹지

연번	구분	소재지	지번	지목	공부	면입면	소유자		관계인			비고
					면적 (㎡)	적(㎡)	합계	성명	주소	성명	주소	
소 계(기정)					10,548	10,464						
소 계(변경)					10,383	10,381						
1	변경 없음	팔탄면 화당리	198-13	답	46	46	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
	기정	팔탄면 화당리	191-13	임	1,185	1,185	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
2	변경	팔탄면 화당리	191-115	임	1,163	1,163	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
3	변경 없음	팔탄면 화당리	191-92	임	24	24	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
4	변경 없음	팔탄면 화당리	191-69	임	5,242	5,242	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
5	변경 없음	팔탄면 화당리	191-56	임	171	171	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
6	변경 없음	팔탄면 화당리	191-62	임	189	189	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
7	변경 없음	팔탄면 화당리	191-11	임	400	400	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
8	변경 없음	팔탄면 화당리	191-12	임	1,336	1,336	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
9	변경 없음	팔탄면 화당리	191-90	임	14	14	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
10	변경 없음	팔탄면 화당리	191-89	임	192	192	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
11	변경 없음	팔탄면 화당리	193-6	답	709	709	강*희 외 21인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
12	변경 없음	팔탄면 화당리	198-8	답	327	327	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

13	변경 없음	팔탄면 화당리	198-15	답	350	350	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
14	변경 없음	팔탄면 화당리	198-23	임	56	56	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
15	변경 없음	팔탄면 화당리	191-63	임	1	1	강*희 외 19인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				
16	변경 없음	팔탄면 화당리	198-16	답	163	163	강*희 외 20인	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**, ***동 ***호 (능동,동***** 트)				

도시계획시설 실시계획(변경) 인가 조건

〈화당지구 지구내 도시계획시설(도로, 녹지) 조성사업〉

□ 도시계획시설(도로, 녹지) 실시계획인가(변경)인가 개요

사업명칭	화당지구 지구내 도시계획시설(도로, 녹지) 조성사업
사업위치	화성시 팔탄면 화당리 191-4번지 일원
사업규모	■ 중로3-1호선 B=12m, L=312m 외 6개노선 A=10,540m² ■ 녹지(완충, 경관녹지) A=16,557m²
사업시행자	발안테크입주사협의회 (경기도 군포시 봉성로 93, 4층)
사업기간	인가일로부터 ~ 2029.12.31.까지

□ 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 조건

- 본 도시계획시설 실시계획인가와 관련하여 실시계획 인가조건을 준수하여 주시기 바라며, 관계부서(기관)의 협의의견에 대한 조치계획을 차질 없이 이행하여야 합니다.
- 동 사업의 추진에 따른 개별법에 의한 인.허가, 신고절차가 필요한 사항은 관계법률 및 규정에 따라 이행하시기 바랍니다.
- 도시계획시설사업 실시계획인가의 효력은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 공보에 고시된 날부터 발생합니다.
- 동 사업 추진으로 인한 민원발생(민·형사상 포함)등에 대하여는 사업시행자 책임 하에 처리하여야 합니다.
- 사업계획이 변경될 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제86조, 제88조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 시행자지정(변경), 실시계획(변경)인가

절차를 이행하시기 바랍니다.

- 도시계획시설사업의 공사 시 「건설산업기본법」 제16조에 따른 건설공사의 시공 자격을 갖춘 건설업자가 시공하여야 하며, 같은 법 제40조에 따라 건설공사의 유지관리, 그 밖에 기술상의 관리를 위하여 당해공사의 공종에 상응하는 건설기술자[시행령 별표5 공사 예정 금액의 규모별 건설기술사 배치기준]를 착수와 동시에 현장에 배치하여 시공관리에 만전을 기하여야 합니다.
- 도시계획시설사업의 공사를 완료한 때에는 준공신청 전 (약3개월 전) 무상귀속 시설물에 대한 인수인계서[인수인계조서, 설계도서 등(관련 서류는 실무부서와 협의)]를 구비하여 무상귀속 관련 부서와 인수인계를 완료한 후, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 규정에 의거 아래의 구비서류를 첨부하여 준공신청하시기 바랍니다.

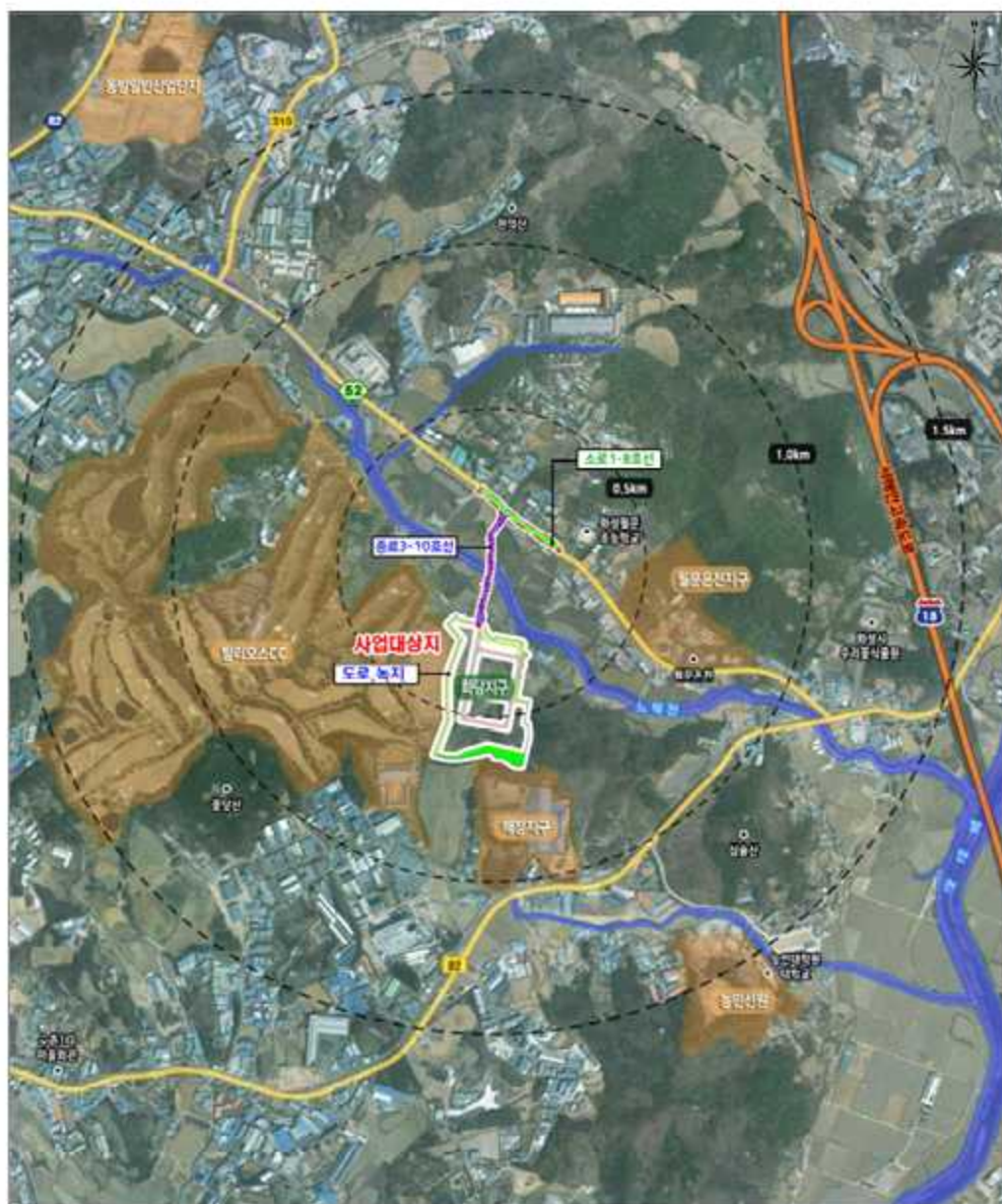
구비서류

- 가. 도시계획시설사업 공사완료보고서 [별지 제10호 서식]
- 나. 준공조서
- 다. 설계도서
- 라. 관계부서(기관) 협의의견에 대한 이행사항
- 마. 각 실과소 무상귀속시설물 인수인계 완료 공문(도로시설, 교통시설, 녹지 등)
- 바. 무상귀속 시설물 인수인계조서(도로시설, 교통시설, 녹지 등)
- 사. 무상귀속 시설물(도로, 녹지등)에 대한 소유권이전 서류
- 아. 지목변경 및 합병 신청서

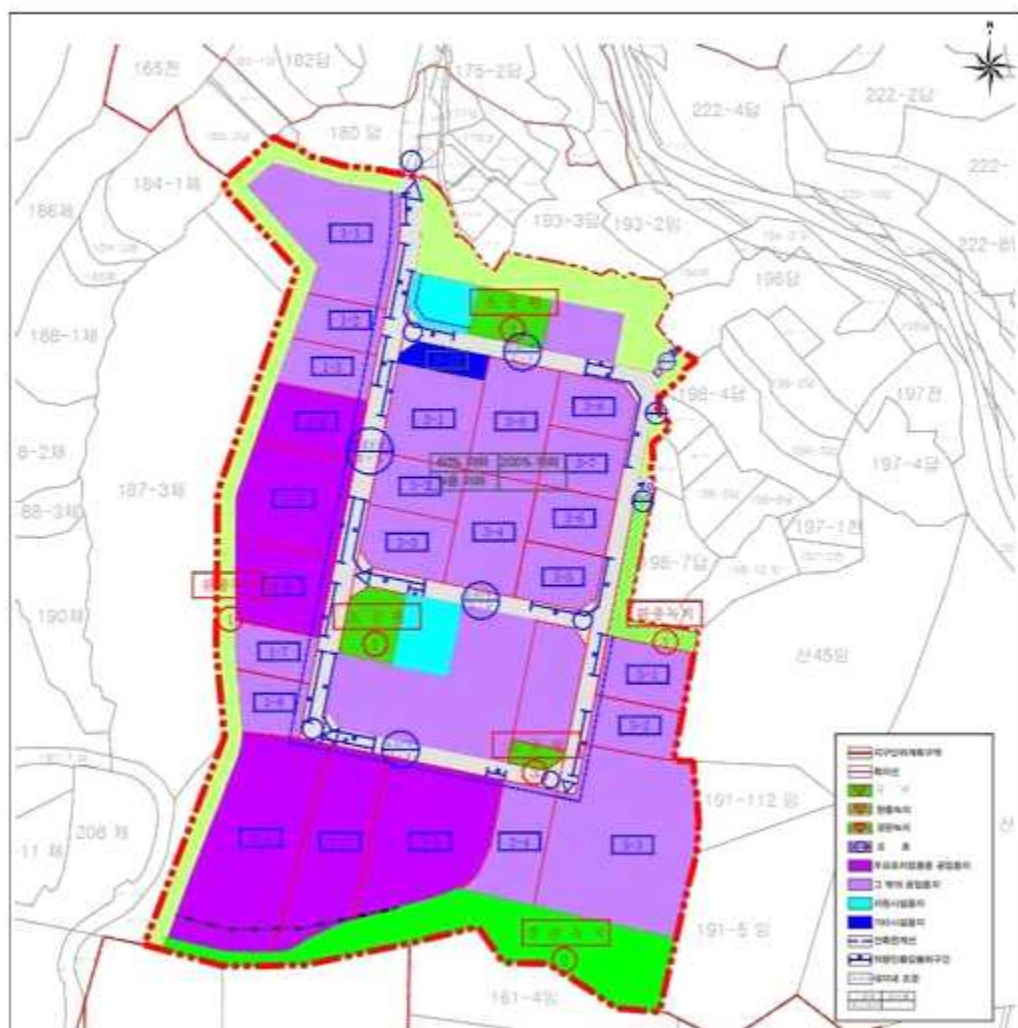
※ 구비서류 일체 CD 제출요망

1 위치도

○ 위치 : 경기도 만세구 팔탄면 화당리 191-94번지 일원



2 도시관리계획도



3 공사계획평면도



4 우수계획평면도

